

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 823 /TB - THADS

Tây Ninh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 07/2016/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 10 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Bản án số 87/2016/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Bản án số 19/2017/DSPT ngày 18 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1195/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1196/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 7 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 26/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 1, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm



định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án của ông Cao Thanh Tra, sinh năm 1961, bà Huỳnh Thu Loan, sinh năm 1962, địa chỉ: khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, (nay là khu phố Hiệp Trường, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh). Tài sản thẩm định giá cụ thể như sau:

- Diện tích đất 1.760,0 m², thửa 336 (gốc 85) cũ tách 1, tờ bản đồ: 41 (cũ 6), mục đích sử dụng đất theo hiện trạng ODT: 200.0 m², CLN: 1560,0 m², sơ đồ hiện trạng sử dụng đất được trích đo ngày 27/5/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành. Đất có tứ cận: Hướng Đông giáp thửa 79, 115; Hướng Tây giáp thửa 337; Hướng Nam giáp đường đất 10m; Hướng Bắc giáp thửa 337, 84.

- Diện tích đất 1.224,2 m², thửa 114, thửa đất mới số 338, tờ bản đồ 41, thửa đất cũ tách 457, tờ bản đồ 08, mục đích sử dụng đất LUC: 1224,2 m² theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất được trích đo ngày 07/01/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành. Đất có tứ cận: Hướng Đông giáp thửa 337; Hướng Tây giáp thửa 88; Hướng Nam giáp thửa 161 và đường đất; Hướng Bắc giáp thửa 87 và 337.

- Diện tích đất 1033,0 m², thửa đất số 88, tờ bản đồ số 41, mục đích sử dụng LUC: 1033,0 m², theo sơ đồ được trích đo ngày 28/2/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành. Đất có tứ cận: Hướng Đông giáp thửa 338; Hướng Tây giáp thửa 90, 91, 111; Hướng Nam giáp thửa 113; Hướng Bắc giáp thửa 340.

03 phần đất trên đều tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Hiệp trường, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh) do ông Cao Thanh Tra và bà Huỳnh Thu Loan đứng tên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn. chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, Khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh Hiền

